

**ELK** ALL IN ONE  
EDITION

# DAS BEZUGSFERTIGE HAUS

EINFACH EINZIEHEN  
UND DAS LEBEN GENIESSEN



## ELK VORTEILE IM ÜBERBLICK:

**WIR SIND AUS ÖSTERREICH.** ELK Häuser werden in Österreich gebaut. Als Österreichs größter Fertighaushersteller mit mehr als 60 Jahren Erfahrung im Hausbau stehen wir nachvollziehbar für Sicherheit und Vertrauen.

**WIR SIND IMMER FÜR DICH DA.**

Mit firmeneigenem Kundenservice, regionalen Kundencentern und vielen Musterhäusern sind wir immer in deiner Nähe.

**WIR REDEN GEMEINSAM DARÜBER.** Mit voller Leistungstransparenz, Fixpreisgarantie und klarem Projektablauf begleiten wir dich mit unseren Top Fachkräften durch den Bauprozess. Alle Fragen und Anliegen klären wir gemeinsam im Vorhinein und sind auch nach dem Einzug immer für dich da.

**BESTPREISGARANTIE.** Als Marktführer und deutlich größter Fertighaushersteller in Österreich profitieren wir von Effizienzvorteilen, Mengeneffekten und Erfahrungen in der Produktivität. Das geben wir gerne an dich weiter. Deswegen kann nur ELK dir das beste Preis-/Leistungsverhältnis garantieren.

**WIR SIND DU.** Jeder Bauberater hält eine Vielzahl an durchdachten Wohnraumlösungen für dich bereit. ELK steht aber auch für maximale Individualität in Design und Ausstattung. Deswegen kann das Konstruktionssystem von ELK so gut wie jede Vision Wirklichkeit werden lassen. Ein ELK Haus ist immer ein Haus nach deinen Wünschen und Vorstellungen.

**WIR PRÜFEN UNS.** Effiziente Haustechniklösungen müssen durchdacht sein. Deswegen überprüfen wir uns ständig und erarbeiten neue, zeitgemäße Lösungen für modernes Energiemanagement. Sowohl in der Haustechnik als auch in der Bautechnik, stehen wir für geprüfte und nachvollziehbare Qualität sowie für unabhängige Zertifizierungen.

**AUSGEZEICHNET UND ZERTIFIZIERT:**



”

# **DIE ELK ALL IN ONE EDITION MACHT HAUS BAUEN SO EINFACH WIE NOCH NIE.**

**THOMAS SCHERIAU**  
GESCHÄFTSFÜHRER ELK

Liebe/r Hausbau-Interessierte/r,

wenn du diesen Katalog in deinen Händen hältst, stehst du gerade am Anfang einer spannenden Reise: Du machst den ersten Schritt auf dem Weg zu deinem neuen Zuhause. Eine gute Entscheidung!

Magst du dich intensiv in den Hausbauprozess einbringen? Oder magst du dich lieber entspannt zurücklehnen, um dann in ein bezugsfertiges Haus zu ziehen? Dann bist du hier genau richtig. Auf den folgenden Seiten stellen wir dir unsere neue und einzigartige Hausserie vor. Die ELK All in One Edition macht Haus bauen so einfach wie noch nie. Hier ist alles bereits für dich und deine Lieben vorbereitet. Dein neues Zuhause wartet nur noch auf deine Möbel und persönlichen Gegenstände. Und natürlich auf dich.

Wir würden uns freuen, dich auf dem Weg zu deinem neuen Zuhause begleiten zu dürfen.

Liebe Grüße,  
Thomas Scheriau



# DIE BEZUGSFERTIGEN HÄUSER

DIE ELK ALL IN ONE EDITION BIETET DIR FÜNF MODERNE HÄUSER,  
DIE AUSSEN UND INNEN KOMPLETT FERTIGGESTELLT SIND  
INKLUSIVE BODENPLATTE, BAD, KÜCHE UND VIELEN  
ZUSÄTZLICHEN LEISTUNGEN.



**FÜNF  
HAUSTYPEN**



**ZWEI  
DACHFORMEN**



**MODERNE  
RAUMGESTALTUNG**



**BEZUGSFERTIGE  
AUSBAUSTUFE**



ELK 131 - ALL IN ONE EDITION



ELK 148 - ALL IN ONE EDITION



ELK 158 - ALL IN ONE EDITION



ELK 174 - ALL IN ONE EDITION



ELK BUNGALOW 117 - ALL IN ONE EDITION

## BODENPLATTE

- Thermobodenplatte mit Frostschrürze
- Eingangspodest
- Sockel fertig verputzt
- uvm.

## HAUS

- Schlüsselfertig
- Aluminium-Rollläden
- Umfangreiches Elektroinstallationspaket
- uvm.

# ELK ALL IN ONE EDITION

## BAD

- Bodenebene Dusche, extra groß
- Großzügige Acryl-Badewanne
- Doppelwaschtischverbau inklusive Spiegelschrank
- uvm.

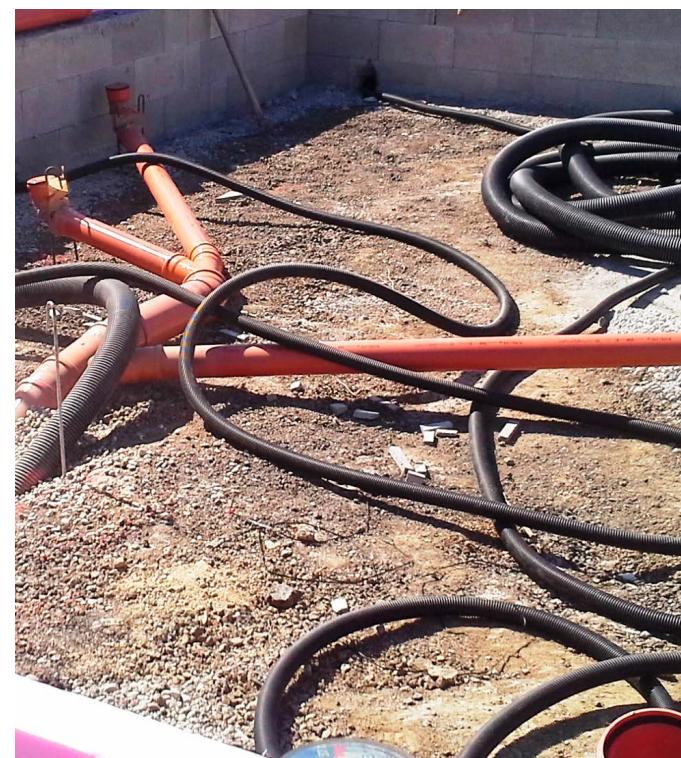
## KÜCHE

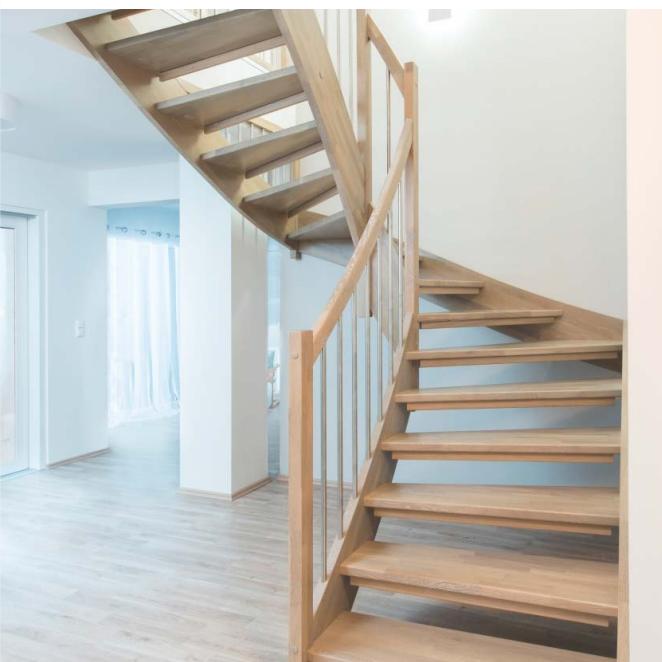
- „Kochfertig“ montiert
- Deutsche Markenküche
- Inklusive AEG-Einbaugeräte
- uvm.

# BODENPLATTE

## THERMOBODENPLATTE MIT FROSTSCHÜRZE

- ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen-WC
- ✓ Einmessen des Bauwerks, Polier-/Schalungspläne für die Baumeisterarbeiten
- ✓ Erdarbeiten für die Fundamentplatte
- ✓ Frostschräge
- ✓ kapillarbrechende Rollierung
- ✓ Versorgungsleitungen unter Fundamentplatte, Durchdringungen entsprechend abgedichtet – radondichte Bauweise
- ✓ Erdungspaket
- ✓ Dämmung mit normkonformen XPS-BG50 Platten 10 cm
- ✓ Stahlgitterbewehrung
- ✓ Dichtbeton inkl. Dampfbremse – Normkonform mit Schutz gegen aufsteigende Bodenfeuchte
- ✓ Sockel-Perimeterdämmung 10 cm mit Normkonformen XPS-BG30 Platten
- ✓ Sockelarmierung, Unterputz
- ✓ Verputzen des Sockels, Abdichtung des Sockelputzes lt. Norm bis 5 cm über Niveau
- ✓ Fundament für Wärmepumpe
- ✓ Eingangspodest 3,5 x 1,2 m





# HAUS

## AUSSEN FERTIG

- Fugenfreie Putzfassade in 2 Farben, carbonfaserverstärkt
- Premium-Thermo-Vital Außenwände aus nachhaltigem und massiven Holz
- Eindeckung, sturmsicher verlegt, inkl. Schneefangvorrichtung
- Dachrinnen/Spenglerarbeiten aus Aluminium
- Dachuntersicht mit moderner Holzvertäfelung
- Kunststoff-Alufenster
- Aluminium-Rollläden, in die Fassade integriert

## INNEN FERTIG

- Luftdichte Gebäudehülle, die Wände mit der revolutionären Massiv-Fasergipsplatte beplankt
- Sanitärinstallationen fertig bis zum Hausanschluss zusammengeschlossen
- Umfangreiches Elektroinstallationspaket inkl. Elektroverteiler und Attestierung – „Steckerfertig“
- Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage (Leerrohre inkl. Verkabelung)
- Multimediaverkabelung (SAT, LAN in CAT7 Qualität, WLAN)
- Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe, 300l Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung
- Schallentkoppelter Nassestrich, Höhe auf die Belagsstärke abgestimmt
- Echtholztreppe in Eiche mit Nirosprossen
- Malerarbeiten inkl. fugenfreie Spachtelung mit Armierungsbandagen
- Echtholzparkettboden wahlweise in Eiche, Buche, Bergahorn
- Innentüren in verschiedenen Designs

## BAD

### MODERNES BADEZIMMER MIT PREMIUM MARKENPRODUKTEN

- ✓ Bodenebene Dusche 100x120 mit Echtglaskabine
- ✓ Großzügige Acryl-Badewanne 80x180
- ✓ Großformatige, italienische Fliesen 60x60 in Feinsteinzeugqualität
- ✓ Sanitärkeramik von Villroy & Boch sowie Armaturen von Hansa
- ✓ Doppelwaschtischverbau inkl. Spiegelschrank von Pelipal

## KÜCHE

### HOCHWERTIGE MARKENKÜCHE

- ✓ „Kochfertig“ montiert
- ✓ Deutsches Markenprodukt von Häcker  
(zweitgrößter Küchenmöbelhersteller Deutschlands)
- ✓ Individuelle Arbeitsplattenhöhe möglich
- ✓ Oberschränke mit LED-Beleuchtung
- ✓ Mülltrennsystem
- ✓ Keine Innenfensterbank – Arbeitsplatte in Laibung,  
wo passendes Fenster
- ✓ Inklusive AEG-Einbaugeräte
  - Induktionskochfeld
  - Dunstabzug mit Umluft und Aktivkohlefilter
  - Backofen mit Elektronikuhr
  - Geschirrspüler in A++
  - Gefrier-/Kühlkombi in A++



## DEINE VORTEILE



### SOFORTIGER EINZUG

Dein Haus ist fertig und du kannst sofort einziehen.



### KEINE KOORDINATION

Du profitierst jederzeit von einem festen Ansprechpartner für jegliche Anliegen.



### EINZIGARTIGES PREIS-/ LEISTUNGSVERHÄLTNISS

Wir garantieren dir, kein Angebot ist besser als jenes von ELK.



### SCHNELLE LIEFERUNG

Dein Haus ist in weniger als 6 Monaten geliefert.



### LEICHTE FINANZIERUNG

Der Finanzierungsrahmen für deine Bank ist größtenteils vorgegeben.



### LÄNGSTE FIXPREISGARANTIE

Du weißt von Anfang an den fixen Preis und wir halten unser Preisversprechen für 18 Monate.

## MARKENPRODUKTE





# ELK 131

## ALL IN ONE

EDITION

Klassisch und zeitlos präsentiert sich das ELK 131 nach außen. Im Inneren überzeugt es mit einer optimalen Raumaufteilung. Vom Vorraum aus gelangt man direkt in den offenen Wohn- und Essbereich. Drei Schlafzimmer und ein Familienbad im Obergeschoss lassen Freiraum für Rückzugsorte.

### Fläche:

Nettogrundfläche:	130,91 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	65,30 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	65,61 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3 Z.
Bebaute Fläche:	81,04 m <sup>2</sup>

### Satteldach 25°

Kniestock:	2,00 m
Gebäudehöhe:	5,50 m
Traufenhöhe:	5,19 m
Firsthöhe:	7,37 m

### Walmdach 20°

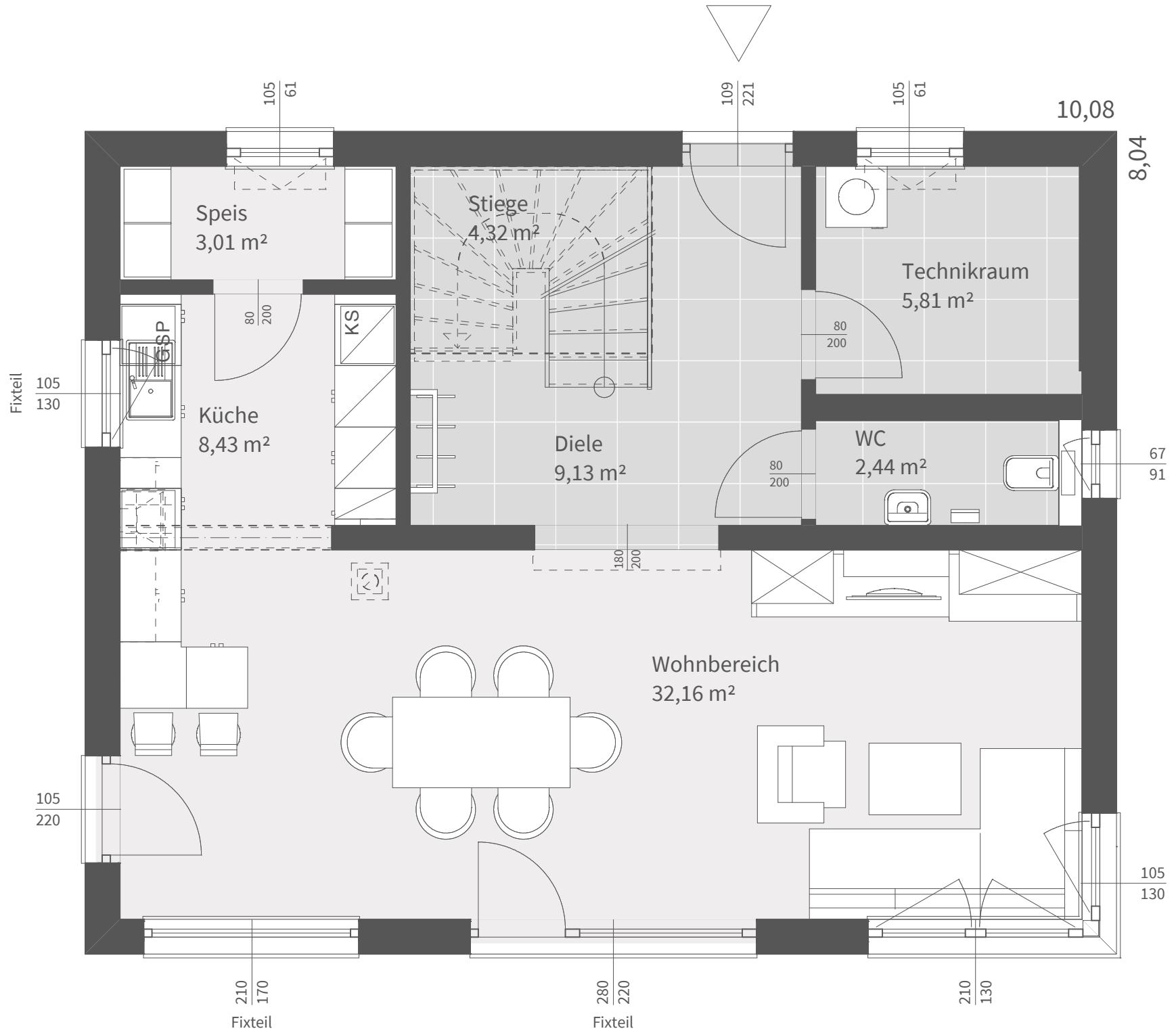
Vollgeschoss:	
Gebäudehöhe:	6,38 m
Traufenhöhe:	6,00 m
Firsthöhe:	7,86 m



# ELK 131 ALL IN ONE EDITION

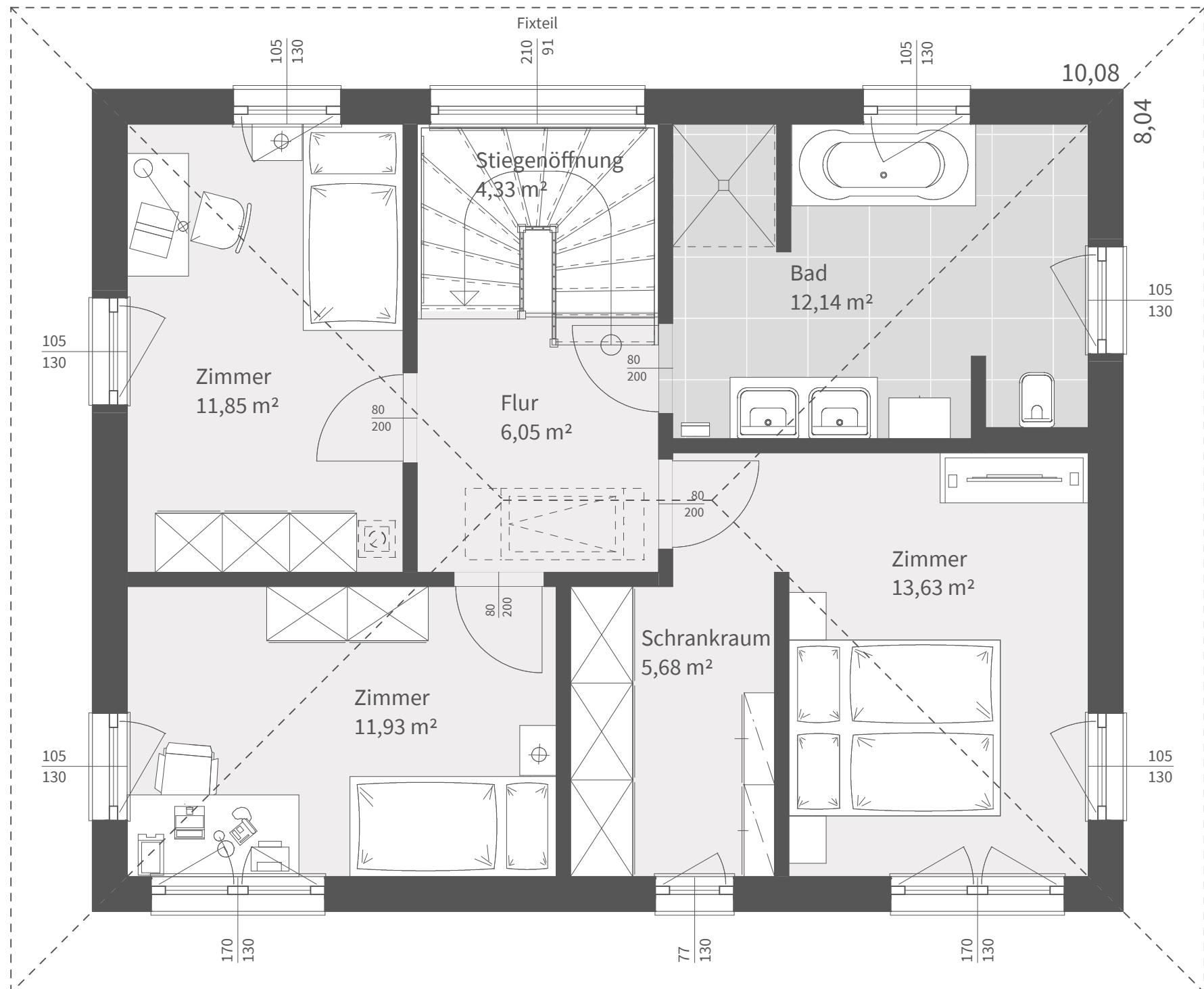
## ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 65,30 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50



**OBERGESCHOSS**

Nettogrundfläche: 65,61 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50





## ELK 148 ALL IN ONE EDITION

Geräumiger Vorraum, lichtdurchfluteter Koch-, Ess- und Wohnbereich und ein Büro, das auch als Gästezimmer genutzt werden kann. All das findet im Erdgeschoss des ELK 148 Platz. Dazu ein Schlafzimmer mit Schrankraum und zwei gleich große Kinderzimmer im Obergeschoss.

### Fläche:

Nettogrundfläche:	148,33 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	74,53 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	73,80 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4 Z.
Bebaute Fläche:	91,50 m <sup>2</sup>

### Satteldach 25°

Kniestock:	2,00 m
Gebäudehöhe:	5,50 m
Traufenhöhe:	5,19 m
Firsthöhe:	7,63 m

### Walmdach 20°

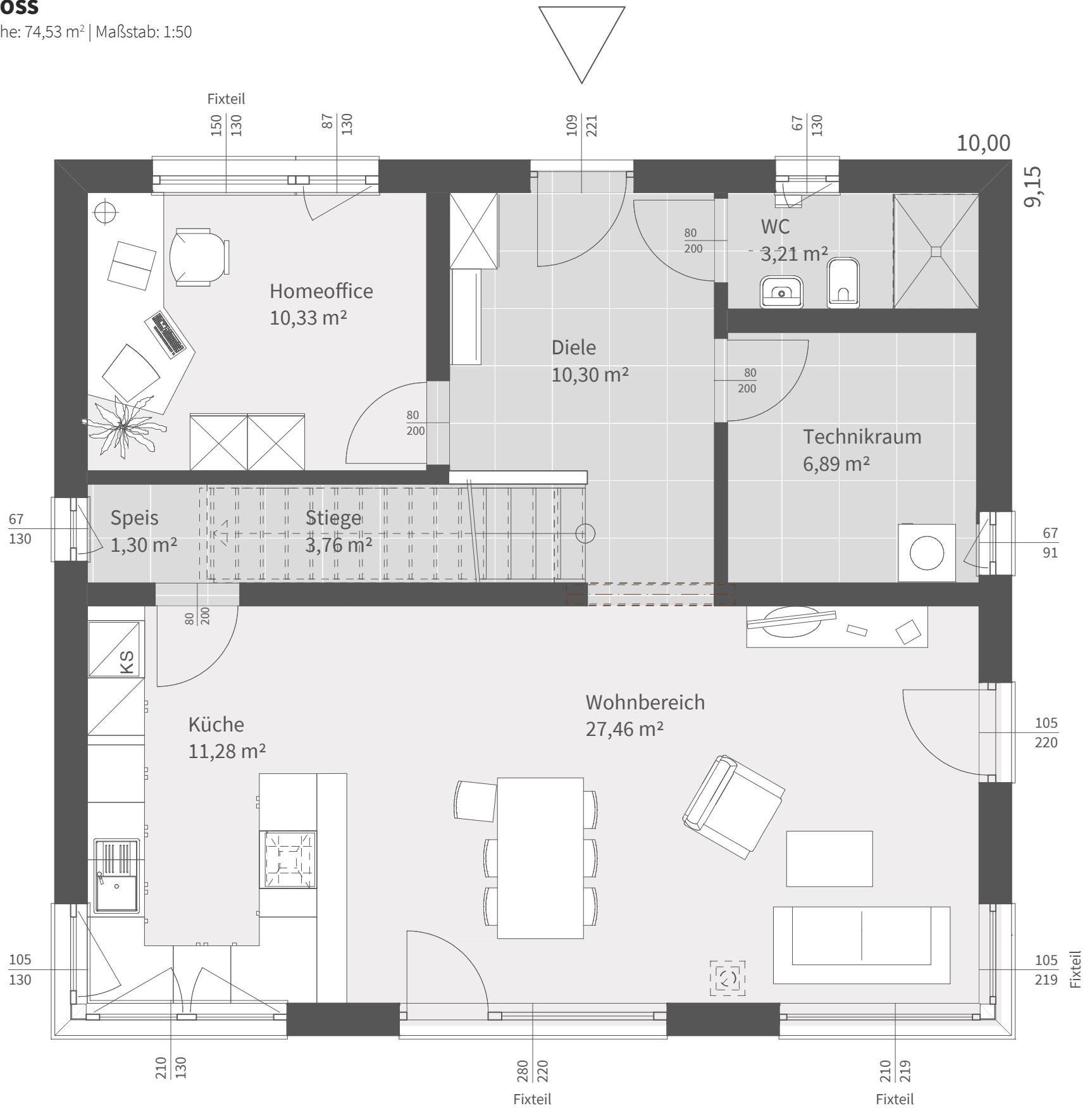
Vollgeschoss:	
Gebäudehöhe:	6,38 m
Traufenhöhe:	6,00 m
Firsthöhe:	8,06 m



# ELK 148 ALL IN ONE EDITION

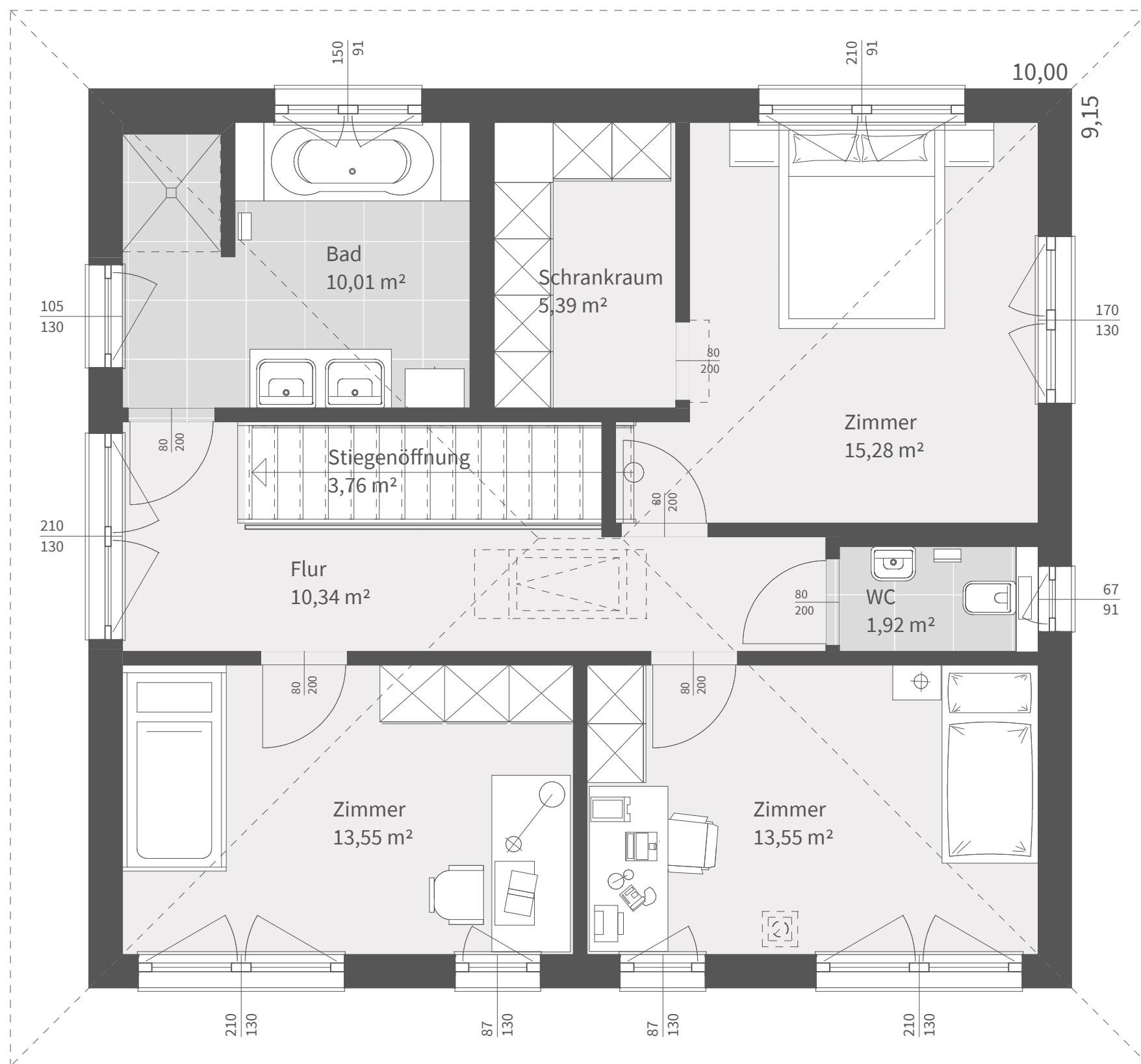
## ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 74,53 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50



**OBERGESCHOSS**

Nettogrundfläche: 73,80 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50





## ELK 158 ALL IN ONE EDITION

Große Fensterflächen im Erdgeschoss sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre im Wohnbereich des Hauses. Direkt an die Küche schließt eine Speis an und bietet zusätzlichen Stauraum. Perfekt durchdacht ist auch der obere Bereich des Hauses, der sogar für vier Zimmer Platz bietet.

### Fläche:

Nettogrundfläche:	157,22 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	78,85 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	78,37 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5 Z.
Bebaute Fläche:	97,19 m <sup>2</sup>

### Satteldach 25°

Kniestock:	2,00 m
Gebäudehöhe:	5,23 m
Traufenhöhe:	5,03 m
Firsthöhe:	7,80 m

### Walmdach 20°

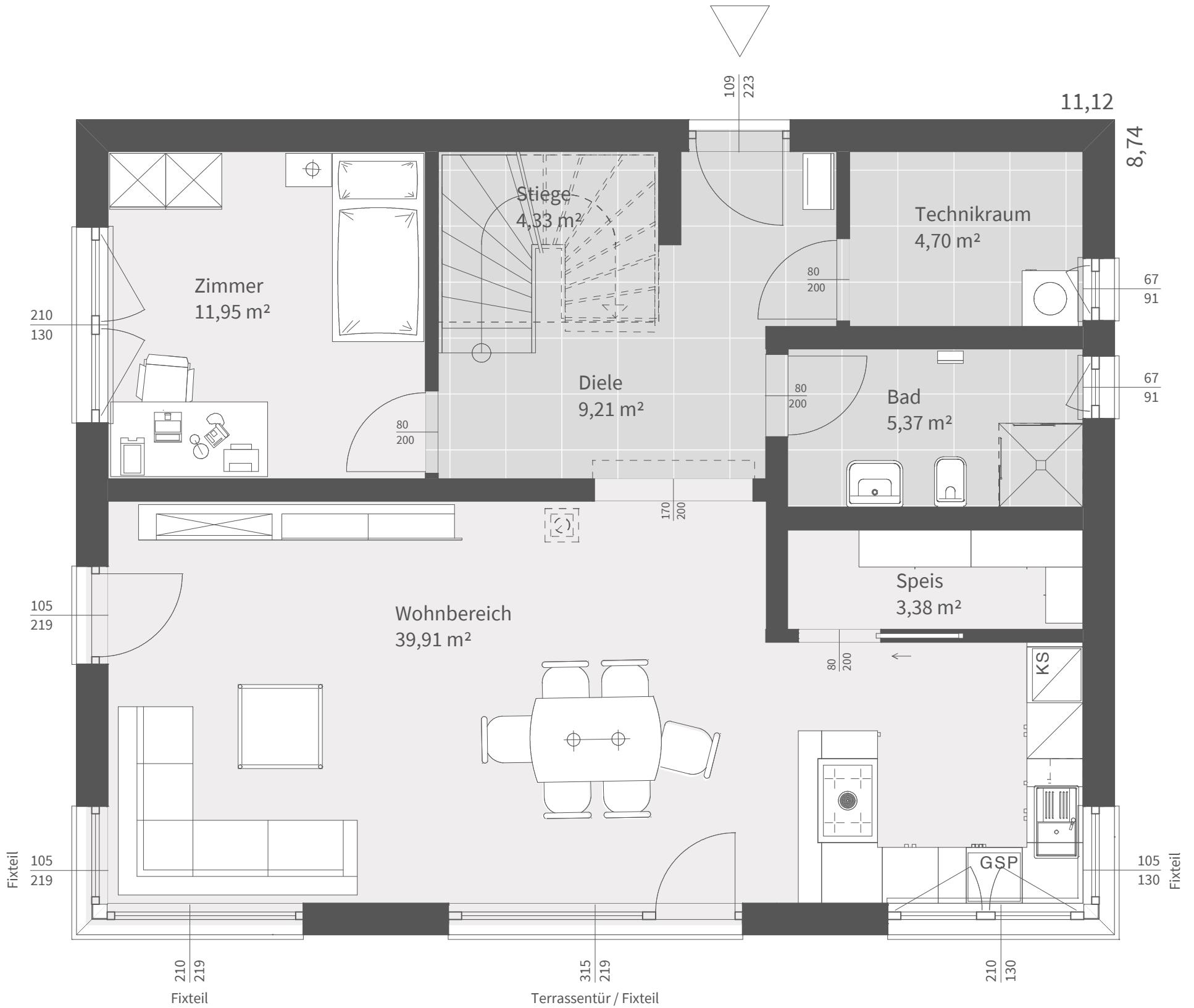
Vollgeschoss:	
Gebäudehöhe:	6,38 m
Traufenhöhe:	6,00 m
Firsthöhe:	7,95 m



# ELK 158 ALL IN ONE EDITION

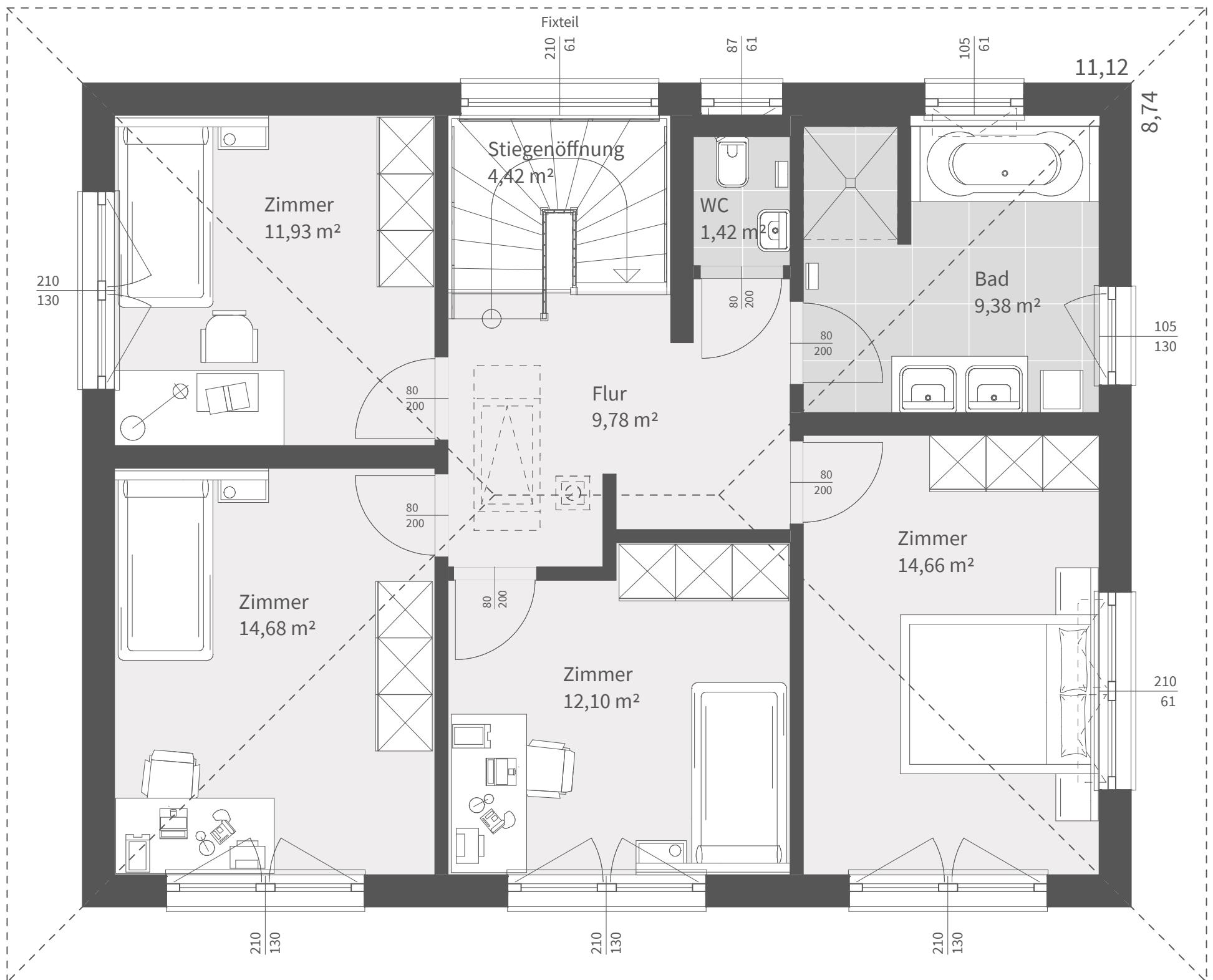
## ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 78,85 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50



**OBERGESCHOSS**

Nettogrundfläche: 78,37 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50





# ELK 174 ALL IN ONE EDITION

Auf 174m<sup>2</sup> lassen sich viele Wünsche erfüllen und auch der Spielraum bei der Nutzung der Räume ist groß genug, um deiner Phantasie freien Lauf zu lassen. Der moderne Wohnbereich eignet sich fürs gemütliche Beisammensein mit Familie und Freunden. Genug Privatsphäre bieten die vier Zimmer im Obergeschoss.

## Fläche:

Nettogrundfläche:	173,73 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	87,30 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	86,43 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5 Z.
Bebaute Fläche:	105,91 m <sup>2</sup>

## Satteldach 25°

Kniestock:	2,00 m
Gebäudehöhe:	5,50 m
Traufenhöhe:	5,19 m
Firsthöhe:	7,65 m

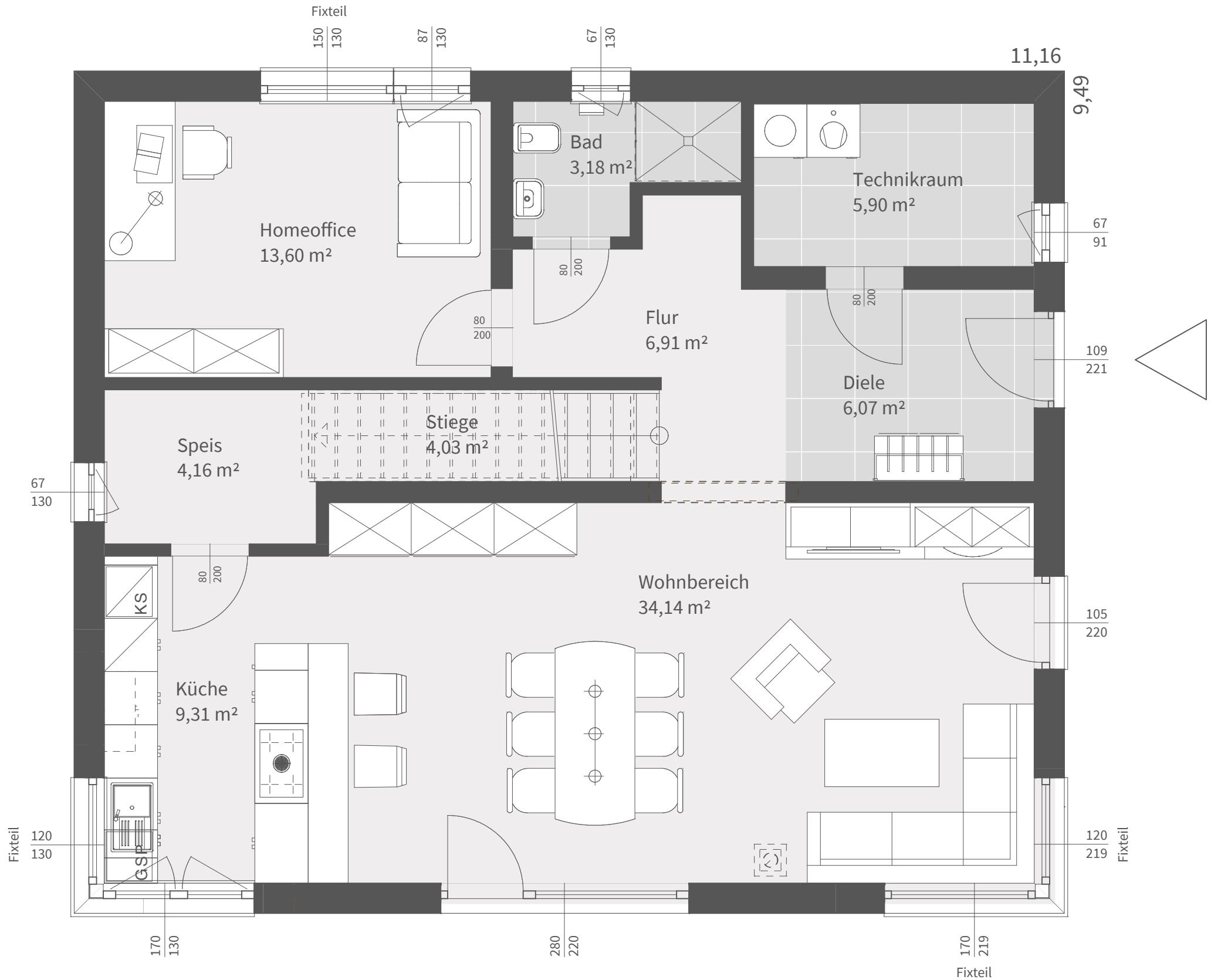
## Walmdach 20°

Vollgeschoss:	
Gebäudehöhe:	6,38 m
Traufenhöhe:	6,00 m
Firsthöhe:	8,09 m



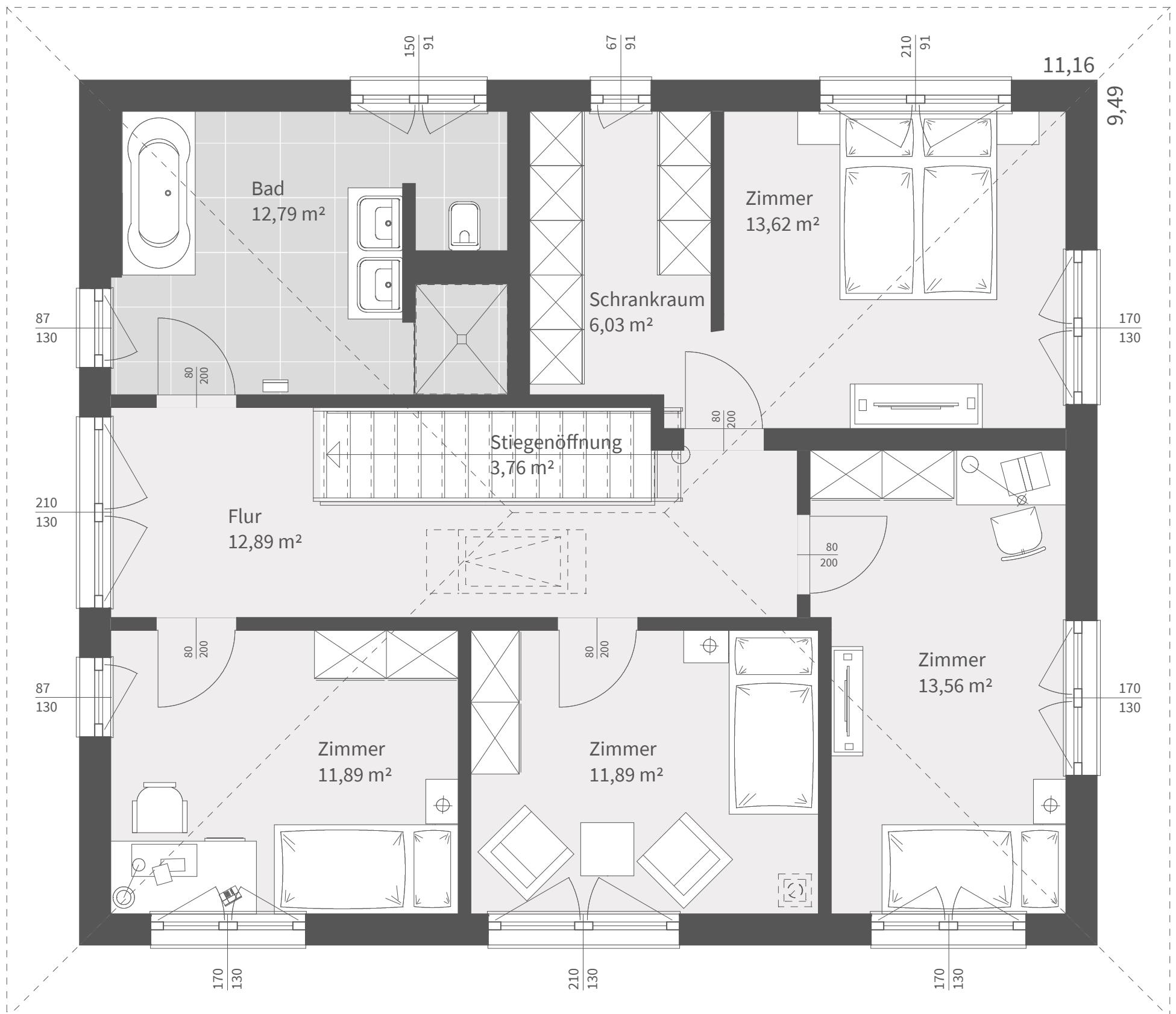
**ERDGESCHOSS**

Nettogrundfläche: 87,30 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50



**OBERGESCHOSS**

Nettogrundfläche: 86,43 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50





# ELK BUNGALOW 117 ALL IN ONE EDITION

Komfortables Wohnen auf einer Ebene. Der moderne Bungalow überzeugt vor allem durch die optimale Aufteilung der Räume. Klare Linien und kurze Wege prägen diese Wohnform. Ein Bungalow zum Wohlfühlen für bis zu vier Familienmitglieder.

#### Fläche:

Nettogrundfläche:	116,79 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	116,79 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3 Z.
Bebaute Fläche:	151,85 m <sup>2</sup>

#### Flachdach

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	3,47 m
Traufenhöhe:	3,32 m
Firsthöhe	3,47 m

#### Walmdach 20°

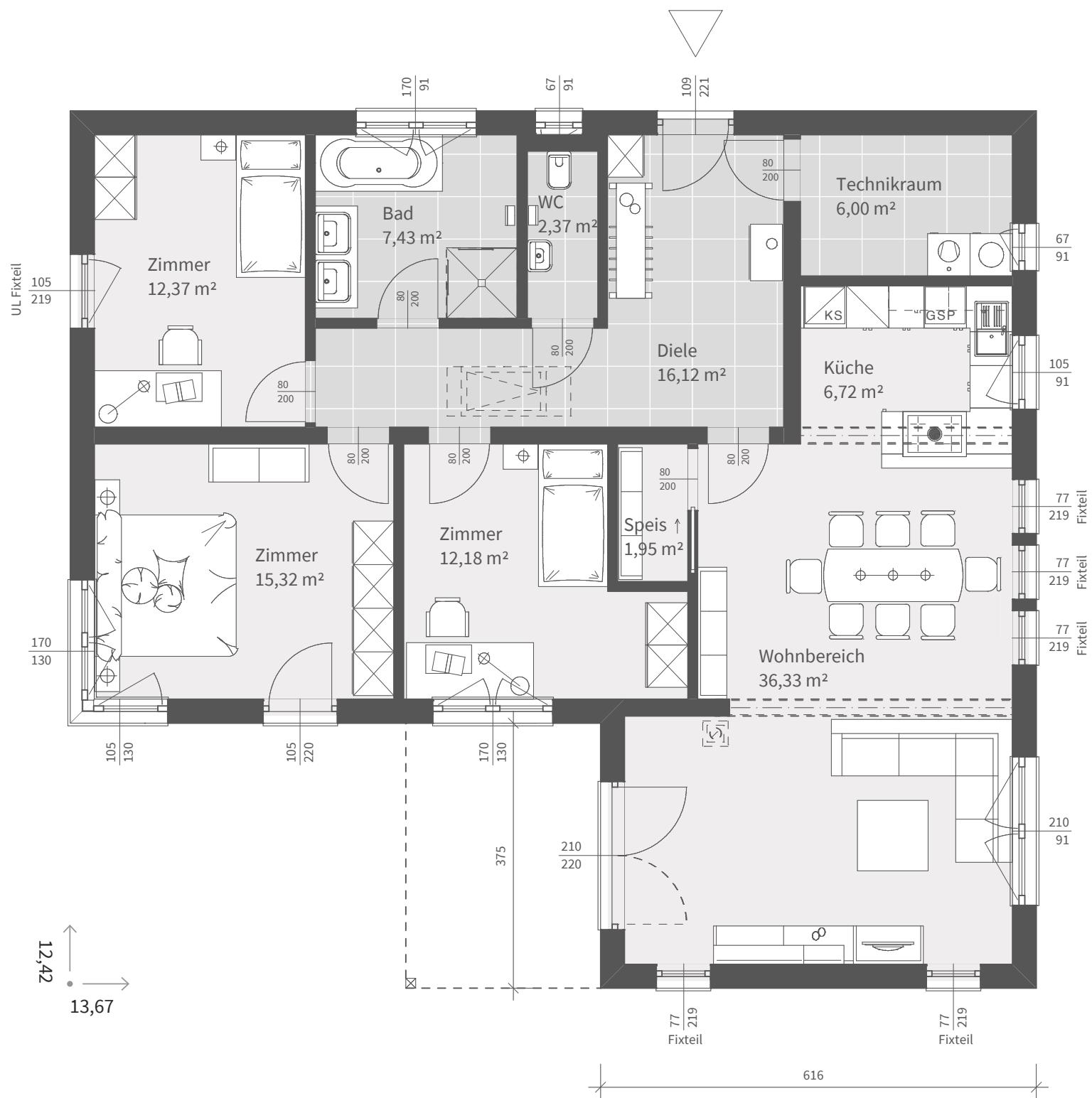
Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	3,40 m
Traufenhöhe:	3,02 m
Firsthöhe:	4,97 m



# ELK BUNGALOW 117 ALL IN ONE EDITION

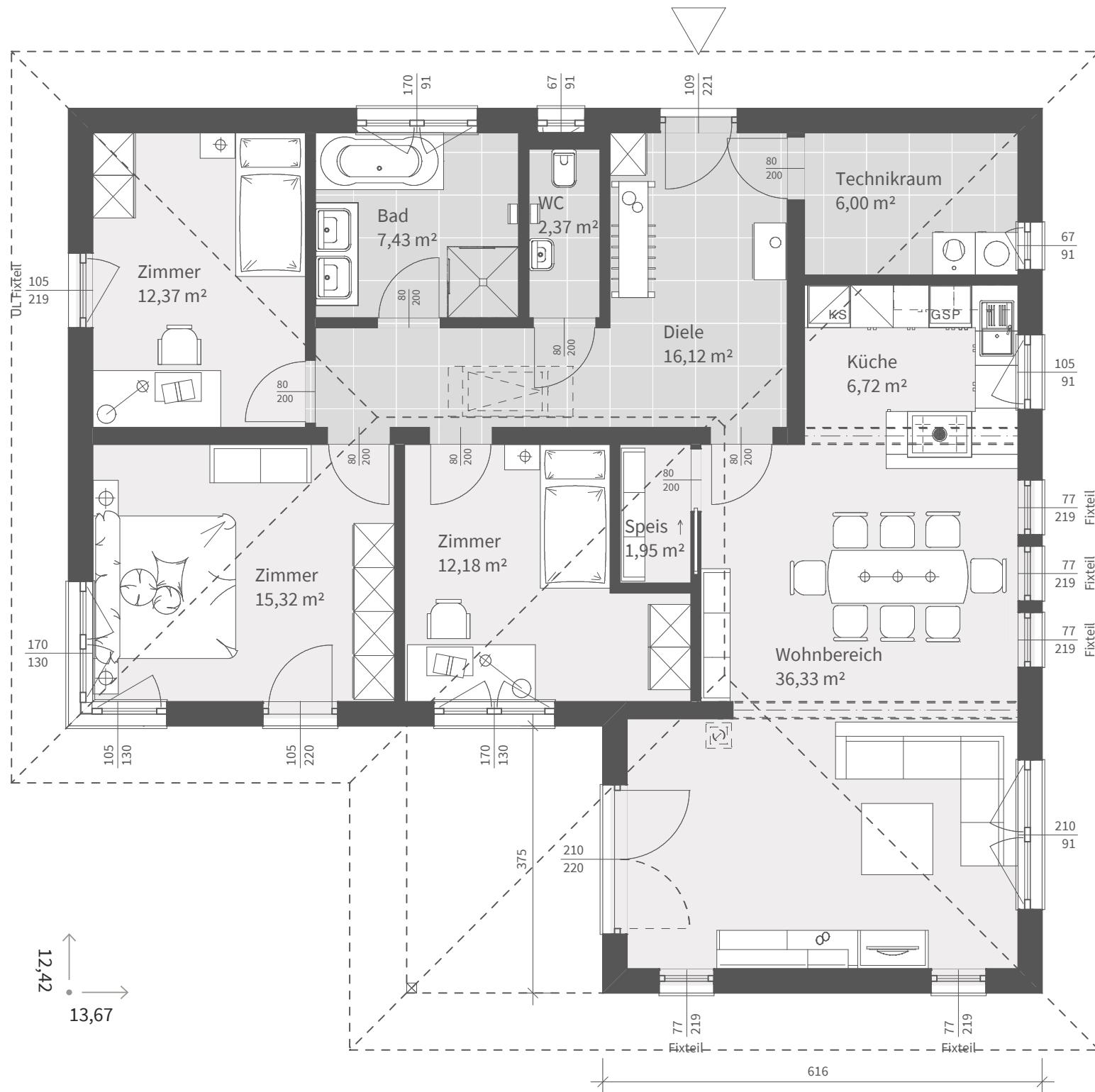
## ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 116,79 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:75



**ERDGESCHOSS**

Nettogrundfläche: 116,79 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:75





📍 30 Standorte in Österreich, die du jederzeit besuchen kannst.

👤 45 Verkaufsberater, die rund um die Uhr für dich da sind.

☎️ 1 firmeneigener Kundenservice, der dich ein Leben lang betreut.

👥 1200+ Mitarbeiter, die Tag für Tag ihr Bestes geben.

## SORGLOS BAUEN MIT DEM MARKTFÜHRER

WER EIN HAUS BAUT, MUSS AN VIELES DENKEN. MIT ELK KANNST DU TROTZDEM GANZ ENTSPANNT BLEIBEN. DENN WIR SETZEN ALLES DARAN, DASS DEIN HAUSBAU VÖLLIG SORGLOS ABLÄUFT.

Es stimmt schon: Ein Haus zu bauen ist eine große Sache. Du musst an vieles denken, unzählige Entscheidungen treffen, die Finanzen klären. Mit ELK setzt du auf einen erfahrenen und kompetenten Partner, der dich bei jedem Schritt begleitet. Von der ersten Planung bis zur Schlüsselübergabe – und darüber hinaus.

Während deines gesamten Hausbauprojekts ist dein Berater immer für dich da. Er hat stets ein offenes Ohr für deine Anliegen – ebenso wie die engagierten Mitarbeiter in unseren drei ELK Kundencentern in Wien, Schrems und Graz. Wo auch immer du bist: Wir sind in deiner Nähe – damit du den Weg zu deinem neuen Zuhause sorglos genießen kannst.



# WIR BEGLEITEN DICH BEI JEDEM SCHRITT

## 1. DIE BERATUNG

Du hast Fragen zum Thema Hausbau, Grundstück oder Finanzierung? Dann kontaktiere uns und vereinbare ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch mit einem unserer Berater. Er steht dir bei all deinen Fragen mit Rat und Tat zur Seite - persönlich, telefonisch oder digital.

## 2. DIE PLANUNG

Dein Berater greift nun deine Wünsche auf, prüft sie auf Machbarkeit und gibt dir neue Inspirationen. So entsteht Stück für Stück der Plan für dein neues Zuhause. Erst wenn alles passt, unterschreibst du den Vertrag.

## 3. DIE GENEHMIGUNG

Nun stellst du das Bauansuchen bei deiner Gemeinde. Wir helfen dir, alle erforderlichen Unterlagen zusammenzustellen. Damit deinem Lebenstraum nichts mehr im Wege steht.

## 4. DIE BEMUSTERUNG

Im Rahmen der Bemusterung in einem unserer Kundencenter in Wien, Schrems oder Graz setzt du dein Traumhaus mit unserer Unterstützung Stück für Stück aus österreichischen Qualitätsprodukten zusammen: Bad- und Küchenausstattung, Bodenbeläge, Außenfassade und vieles mehr.

## 5. DER EINZUG

Dank unserer kurzen Produktions- und Lieferzeiten geht jetzt alles ganz schnell: Im Schnitt ist ein ELK Haus innerhalb von 6 Monaten nach Baustellenbewilligung fertiggestellt – und das bei höchsten Qualitätsstandards. Damit gehören wir zu den Besten und Schnellsten der Branche.

## 6. DIE ZEIT DANACH

Du benötigst Hilfe bei technischen Problemen? Deine Heizung streikt, das Wasser tropft oder die Tür klemmt? Bei uns hast du ein Leben lang einen direkten Ansprechpartner für deine Probleme und Anliegen rund um dein ELK Haus. Denn wir sind einer der wenigen Fertighausanbieter mit einem firmeneigenen Kundendienst.

# TRANSPARENZ IST UNS SEHR WICHTIG

UNSERE CHECKLISTE ZEIGT DIR DIE UMFANGREICHEN LEISTUNGEN,  
DIE IM LEISTUNGSUMFANG DER ELK ALL IN ONE EDITION  
ENTHALTEN SIND.

PLANUNGS-/ARCHITEKTURLEISTUNGEN MIT UND FÜR DEN KUNDEN	BEZUGSFERTIG
Umfangreiche Fachberatung und Baubegleitung während der Bauphase (Haus+Unterbau, Grundstück, Finanzierung)	✓
Angebot mit Planunterlagen und Fixpreisgarantie 18 Monate	✓
Einreichplanung des Gesamtprojektes inkl. Grundlagenermittlung, detaillierte Situierung, Bestands-Höhenaufnahme am Grundstück, Erhebung der Bebauungsbestimmungen, sowie Zufahrtsbesichtigung und Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten	✓
Energieausweis	✓
Ausführungsplanung mit Statik und Detailplanung	✓
Ortsbezogene Dimensionierung deines Hauses (Wind, Schnee, Erdbeben, Brand,...)	✓
Bemusterung in einem unserer Zentren	✓
Konstruktions-/Werkplanung	✓
THERMOBODENPLATTE MIT FROSTSCHÜRZE	BEZUGSFERTIG
Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen-WC	✓
Einmessen des Bauwerks, Polier-/Schalungspläne für die Baumeisterarbeiten	✓
Erdarbeiten für die Fundamentplatte	✓
Frostschürze	✓
Kapillarbrechende Rollierung	✓
Versorgungsleitungen unter Fundamentplatte	✓
Durchdringungen entsprechend abgedichtet – radondichte Bauweise	✓

## LEISTUNGSUMFANG CHECKLISTE

Erdungspaket	✓
Dämmung mit normkonformen XPS-BG50 Platten 10 cm	✓
Stahlgitterbewährung	✓
Dichtbeton inkl. Dampfbremse - Normkonform mit Schutz gegen aufsteigende Bodenfeuchte	✓
Sockel-Perimeterdämmung 10 cm mit Normkonformen XPS-BG30 Platten	✓
Sockelarmierung, Unterputz	✓
Verputzen des Sockels	✓
Abdichtung des Sockelputzes lt. Norm bis 5 cm über Niveau	✓
Fundament für Wärmepumpe	✓
Eingangspodest 3,5 x 1,2 m	✓
Keine Bauherrenmithilfe notwendig	✓
Bei den ELK Partnerfirmen stimmt die Qualität, die du erwartest und wir schaffen gemeinsam beste Synergien in der Abwicklung/Ausführung	✓

<b>DAS QUALITÄTSHAUS VON ELK</b>	<b>BEZUGSFERTIG</b>
Sorgenfreie 6-Gewerkeproduktion und Komplettmontage	✓
Montagekran	✓
Sicherheitsgerüst	✓
An-/Abdichtung und Verankerung an/mit dem Unterbau	✓
Bauschuttentsorgung für die bei der ELK Montage anfallenden Materialien	✓
Baustellen-WC	✓
Fugenfreie Putzfassade in 2 Farben, Carbonfaserverstärkt mit Top Hagelwiderstandsklasse 4	✓
Premium-Thermo-Vital Außenwände aus nachhaltigen und massiven Holz	✓
(R)evolutionäre, Massiv-Fasergipsplatte 18 mm an allen Wänden, schlägt alle marktüblichen Systeme und ist feuchtigkeitsregulierend und hautfreundlich	✓

## LEISTUNGSUMFANG CHECKLISTE

Vollwertige Deckenkonstruktion in Elementbauweise in allen Geschossen	✓
Passivhaustaugliche Dachbodeneinstiegstreppe	✓
Vollholz-Pfettendachkonstruktion nach Stand der Technik	✓
Dachkonstruktion ausgelegt auf eine Schneelast bis 3 kN/m <sup>2</sup>	✓
Betondachsteine von Bramac – 30 Jahre Herstellergarantie	✓
Sturmsichere Verlegung der Eindeckung	✓
Schneefangvorrichtung (Schneefanghaken) wie lt. Norm gefordert	✓
Hinterlüftetes Unterdach lt. Dachdeckernorm	✓
Dachentwässerung sowie sämtliche Spenglerarbeiten aus beschichtetem Alu	✓
Formschöne Haustüranlage in Mehrschichtaufbau, Fünffachverriegelung und Edelstahlstoßgriff	✓
Kunststoff-Alufenster (passivhaustaugliche Dämmwerte mit Ug = 0,5, Gesamt U-Wert = 0,72), inkl. Sicherheitverglasung lt. OIB	✓
Design-Eckfensterlösungen wie im Grundriss vorgegeben	✓
Terrassentüren mit flacher Komfortschwelle	✓
Zusätzlicher Feuchte-Konstruktionsschutz im Bereich der Terrasse und Eingang	✓
Alu-Rollläden mit formschönen Alu-Führungsschienen für alle Fenster, in die Fassade integriert	✓
Alu-Fensterbänke außen, bei Terrassentüren: tritt- und kratzfeste Kunststeinfensterbänke	✓
Helopal-Kunststeinfensterbänke innen	✓
Echtholztreppe aus Eiche inkl. Geländer mit Nirospossen	✓
Umfangreiches Elektropaket, inkl. Anschluss für die Küchengeräte und Haustechnik	✓
Elektroverteiler inkl. den erforderlichen Sicherungsautomaten sowie die Attestierung	✓
Photovoltaikanlagenvorbereitung (Leerrohr und Verkabelung)- vorausdenkend	✓
Zukunftsweisende Multimediaverkabelung für TV, WLAN, LAN (CAT-7 Qualität), modular aufgebaut	✓
Sanitärinstallation, schallentkoppelt in die Wand eingebaut mit langlebigen Kunststoff-Aluverbundrohre, fertig zusammengeschlossen bis zum Hausanschluss	✓
Außenwasseranschluss frostsicher mit Kemperventil	✓

## LEISTUNGSUMFANG CHECKLISTE

Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe von Viessmann	✓
Fußbodenheizung mit Unterputzverteiler	✓
300 Liter Warmwasserspeicher	✓
Schallentkoppelter Nassestrich inkl. Wärme und Trittschalldämmung, Höhe auf die Belagsstärke abgestimmt	✓
Fugenfreie Spachtelung inkl. Armierungsbandagen nach Stand der Technik sowie weiß deckender Anstrich	✓
Großformatige Fliesen 60 x 60 cm oder 30 x 60 cm in Feinsteinzeugqualität	✓
Verbundabdichtung im Badbereich (Dusche, Wanne)	✓
Bodenebene Dusche im Bad 100 x 120 oder 100 x 100 inkl. Echtglaskabine	✓
Acryl-Badewanne 80 x 180 cm	✓
Sanitärkeramik von Villroy und Boch oder Keramag	✓
Doppel-Waschtischverbau inklusive Spiegelschrank – Pelipal Balto	✓
Hochwertige Armaturen von Hansa	✓
Echtholzparkett in Eiche, Bergarhorn oder Buche von Haro inkl. Trittschalldämmung	✓
Marken-Innentüren von Kunex in verschiedenen Designs	✓
Hochwertige Markenküche, kochfertig montiert, inklusive LED-Beleuchtung, Mülltrennsystem, AEG Einbaugeräte in A++	✓
Wertbeständig dank natürlicher Baustoffe, trockener Bauweise, modernem Design und Markenprodukte	✓
Sorgenfrei bauen mit dem Marktführer dank tausendfach bewährte und perfektionierte Planungsabläufe, Jetzt noch einfacher mit der neuen Ausbaustufe „Bezugsfertig“ – exklusiv bei ELK	✓
ELK-Häuser haben laut ÖNORM B2320 „bei ordnungsgemäßer Instandhaltung und widmungsgemäßer Nutzung eine Benützungsdauer von mindestens 100 Jahren“. Kein Unterschied zwischen der nachhaltigen Bauweise eines ELK Hauses und der konventionellen Ziegel-Nassbauweise.	✓
Eigener Kundendienst für den Fall der Fälle	✓

Die ELK All in One Edition mit der Ausbaustufe Bezugsfertig mit der Thermobodenplatte kann österreichweit (mit Ausnahme Vorarlberg, Tirol, Kärnten – PLZ 96,97,98,99 sowie Salzburg- PLZ 50,54,55,56,57) bezogen werden. Der Unterbau wird über Partnerfirma BZ-Bau oder Kamel-Bau abgewickelt (Vertrag Kunde-Partnerfirma). Für die Ausnahmeregionen kann die All in One Edition mit der Ausbaustufe Bezugsfertig, ohne Unterbau bezogen werden.



 **60 Jahre Erfahrung**  
mit jahrzehntelanger  
Marktführerschaft

 **26.000 gebaute Häuser**  
– jedes einzelne davon  
ein Unikat

 **1200+ Mitarbeiter,**  
die Tag für Tag ihr  
Bestes für dich geben

## BAU AUF HEIMISCHE QUALITÄT

ALS ÖSTERREICHS GRÖSSTER FERTIGHAUSERSTELLER, MIT  
JAHRZEHNTELANGER MARKTFÜHRERSCHAFT UND MEHR ALS 60 JAHREN  
ERFAHRUNG, STEHEN WIR FÜR SICHERHEIT UND VERTRAUEN.

Wenn ein ELK Haus entsteht, sind Sorgfalt, Qualität und Präzision gefragt. Deshalb machen wir das ausschließlich selbst. Jedes Haus wird im eigenen Werk – am österreichischen Firmensitz in Schrems – produziert. In unseren modernen Produktionsstätten trifft traditionelles Handwerk auf innovative Fertigungstechniken: Erfahrene ELK Facharbeiter produzieren die Wände, Decken und Dachelemente deines ELK Hauses unter optimalen Bedingungen und nach exakten Vorgaben. Laufende Qualitätsprüfungen stellen sicher, dass jedes Teil unser Werk in einwandfreier Qualität verlässt.

Auch bei den Lieferzeiten haben wir die Nase vorn: Im Schnitt ist ein ELK Haus innerhalb von 7 Monaten nach Vertragsunterzeichnung fertiggestellt – und das bei höchsten Qualitätsstandards. Damit gehören wir zu den Schnellsten der Branche.

Natürlich hat hohe Qualität ihren Preis. Aber wir machen sie erschwinglich: Denn wir haben unsere Abläufe – von der Planung über die Fertigung bis zur Umsetzung – über viele Jahre optimiert. So können wir heute selbst individuelle Wünsche kosteneffizient und reibungslos umsetzen.





## AUSGEZEICHNET UND ZERTIFIZIERT

Qualität ist uns sehr wichtig. Deshalb lassen wir unsere Materialien, Produkte und Leistungen regelmäßig von unabhängigen Instituten und Fertighausverbänden prüfen. Gütezeichen garantieren die hohe Qualität jedes ELK Hauses.



## GOLDENES QUALITÄTSSIEGEL

Wir haben von Günther Nussbaum, Obmann der Bauherrenhilfe, EU-Bausachverständiger und bekannt aus der Serie ATV -„Pfusch am Bau“ das Qualitätssiegel in Gold erhalten.

Das Siegel steht für moderne und hochwertige Qualitätsbetriebe und dient vor allem Bauherren als Unterstützung bei der Auswahl der richtigen Partner. Die Bauherrenhilfe führt jährlich Überprüfungen der Mitgliedsbetriebe durch, wobei sich Unternehmen mit dem Goldsiegel zusätzlich durch Vor-Ort-Prüfungen, Kundenzufriedenheit und höhere Bonität auszeichnen.



# DIE ELK VIELFALT

WIR HABEN EIN BREITES PRODUKTPORTFOLIO AUS MEHREREN 100 DURCHDACHTEN HAUSVARIANTEN.

Neben der Design-Schiene sind wir der richtige Partner für dich, wenn es um klassische Einfamilienhäuser, Bungalows, Doppelhäuser,

Reihenhäuser oder sogar Mehrfamilienhäuser geht. Komplette Individualplanung gewünscht? Auch hier stehen wir für Qualität in der Umsetzung.



Entdecke mehr ELK Häuser auf  
[WWW.ELK.AT](http://WWW.ELK.AT)

# WIR HELFEN DIR BEI DER RICHTIGEN AUSWAHL



## NUMMER 1

Österreichs Marktführer für Fertighäuser



## 26.000

gebaute Häuser – jedes einzelne davon ein Unikat



## 50.000

zufriedene Kunden wohnen glücklich in ihrem ELK Haus



## 50

Standorte in Europa, Regionalcenter in Wien, Schrems und Graz



## 1200+

Mitarbeiter, die Tag für Tag ihr Bestes für dich geben



## KLIMASCHÜTZER

Dein ELK Haus speichert langfristig mehr als 30 Tonnen CO<sub>2</sub>



## ÖSTERREICHISCHE QUALITÄT

Eigene Produktion in Österreich



## 1959

Vor 60 Jahren in Österreich gegründet



Beratungsgespräch vereinbaren

Konzept & Angebot erhalten

Vertrag, Planung & Produktion

Endlich zuhause



**KONTAKTIERE GLEICH DEINEN ELK VERKAUFSBERATER ODER RUFE UNS AN UNTER:**

02853 705 705

[willkommen@elk.at](mailto:willkommen@elk.at)

**Wir helfen dir  
bei der richtigen  
Auswahl.**

Kontaktiere gleich deinen  
ELK Verkaufsberater oder  
rufe uns an unter:

**02853 705 705**



[WWW.ELK.AT](http://WWW.ELK.AT)

#### **Impressum**

Herausgeber:  
ELK Fertighaus GmbH  
Industriestraße 1  
A-3943 Schrems

Alle Haustypen sowie Entwürfe  
sind urheberrechtlich geschützt.  
Nachdruck und Vervielfältigung –  
auch auszugsweise – nur mit  
ausdrücklicher Genehmigung  
der ELK Fertighaus GmbH.

Satz- und Druckfehler vorbehalten.  
Abbildungen zeigen Extras. Farb-  
abweichungen sind druckbedingt.  
Für den Inhalt verantwortlich:  
ELK Fertighaus GmbH  
Fotos: ELK Fotocrew, Shutterstock